

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

do 12.

St-85/15-18

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU  
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlova

Poslovni broj spisa St-85/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

2. 12. 2019.

IVIĆA LIPOŠČAK, vlasnik Obrta za uzgoj slatkovodne ribe „RIBNJAK VRNJIKA” – u  
stečaju, OIB: 74616934077, Plaški, Kunić 58/A

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2019. DO 21.08.2019.**

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao radnje u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, stečajnog suca i pozitivnim zakonskim propisima.

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba Ogulin po provedenom ovršnom postupku posl.br. Ovr-435/2016, još nije predao stečajnom sucu novac preostao nakon odbitka troškova do tada provedenog ovršnog postupka koji će se rasoređivati u stečajnom postupku.

Pri Općinskom sudu u Rijeci u u tijeku je ovršni postupak posl. br. Ovr-3155/2018 koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Impuls – leasing d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24/1, OIB: 6591802967, radi unovčenja 72/2000 dijela nekretnine k.č.br. 1430/87, zk.ul. 4614, poduložak 31., k.o. Plase.

U izvještajnom razdoblju u predmetnom ovršnom postupku nije bilo radnji.

Pri Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Sinj u tijeku je ovršni postupak posl. br. Pu Ovr-6297/2015 koji je pokrenuo razlučni vjerovnik Centar banka d.d. – u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A, OIB: 89296739230, a nastavlja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 radi unovčenja nekretnine k.č.br. 2303/2, z.k.ul. 525, k.o. Ruda., k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda i k.č.br. 2303/4, z.k.ul. 585, k.o. Ruda. U izvještajnom razdoblju doneseno je rješenje o nastavku postupka. Održano je ročište za utvrđenje vrijednosti. Ovrhovoditelj je dostavio sudu Verifikaciju procjene vrijednosti nekretnina od dana 18.06.2019. izrađenu od strane djelatnika tehničkih analiza i zaštite okoliša zaposlenih kod ovrhovoditelja, a koji djelatnici su vještaci građevinske struke priznati od strane Županijskog suda u Zagrebu, te je predložena da se kao vrijednost nekretnina koje su predmet ovršnog postupka utvrde slijedeće vrijednosti:

k.č.br. 2303/2 ribnjak sa 14584m2 zgrada sa 54 m2 upisana u zk.ul. 525, k.o. Ruda, vrijednost 7.980.580,00 kn /1.077.000,00 Eur/

k.č.br. 2303/3 ribogojilište sa 6632 m2 upisana u zk.ul. 578, k.o. Ruda, vrijednost 6.100.650,00 kn /823.300,00 Eur/

k.č.br. 2303/4 zemljište neplodno sa 12331m2 upisana u zk.ul. 585, k.o. Ruda, vrijednost 1.068.373,80 kn /144.180,00 Eur/

Ovršenik se suglasio s procjenom. Požuri se zakazivanje ročišta za prodaju.

U tijeku je provedba Zahtjeva za izravnu naplatu temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 27.03.2018. poslovni broj 39. P-2869/2015.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine k.č.br. 2303/2, , z.k.ul. 525, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/4, , z.k.ul. 585, k.o. Ruda, 72/2000 dijela nekretnine k.č.br.



\* Okončanjem ovršnih postupaka, odnosno prodajom nekretnina k.č.br. 2303/2, , z.k.ul. 525, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/3, z.k.ul. 578, k.o. Ruda, k.č.br. 2303/4, , z.k.ul. 585, k.o. Ruda, 72/2000 dijela nekretnine k.č.br. 1430/87, zk.ul. 4614, poduložak 31, k.o. Plase omogućiti će se moguća namirenja vjerovnika te provedba i zaključenje stečajnog postupka.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 22.08.2019. do 21.11.2019. ovise okončanju navedenih ovršnih postupaka.

Zagreb, 30.09.2019.

Oblik stečajnog postupka - ribe  
Stečajni upravitelj  
**"RIBNJAK VRNJIKA"**  
vl. Ivica Liposćak - u stečaju  
Plaski, Kunić 58/A  
OIB: 74616934077